

# COMUNE DI MASSA DI SOMMA

## PROVINCIA DI NAPOLI

Copia

Deliberazione della **Giunta Comunale**

N. **23** del **23/03/17**

<b>OGGETTO:</b>	Art.172 comma 1 lettera c) del D.Lgs 267/2000-Provvedimenti per l'anno 2017
-----------------	---

L'anno duemila **DICIASSETTE** il giorno **VENTITRE** del mese di **MARZO** alle ore **18,00** in Massa di Somma, nella Casa Comunale, la Giunta Comunale, presieduta dal **Sindaco - Gioacchino Madonna** con l'intervento di n. 2 assessori, nelle persone dei sigg.ri: **Nocerino, Ilardo**, adotta la presente deliberazione con l'assistenza del Segretario Comunale d.ssa Ilaria Caruso ai sensi del IV comma, lett. a) dell'art. 97 del D.Lgs. 267/00.

F.to

F.to

F.to

~~L'ASSESSORE ANZIANO~~ ~~IL SINDACO~~ ~~IL SEGRETARIO COMUNALE~~  
~~NOCERINO~~ ~~MADONNA~~ ~~CARUSO~~  
 Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto premettendo che sulla proposta di deliberazione:

- il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**;
- il responsabile del settore finanziario, per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE**;

hanno espresso parere ex art.49 D.Lgs. 18/8/2000, n.267, COME DA ALLEGATO;

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

CAPITOLO N. \_\_\_\_\_ BILANCIO 200\_\_

- stanziamento di bilancio	€.
- meno impegni precedenti	€.
- disponibilità	€.
- presente impegno	€.
- disponibilità residua	€. !imp.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "ART.172 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS.N.°267/2000. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2017"

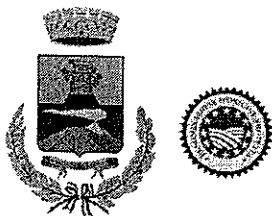
Ritenuta, la stessa, meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in modo palese

### DELIBERA

- 1) di approvare e fare propria l'allegata proposta di deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del TUEL.



# Comune di Massa di Somma

Comune del Pomodorino del Piennolo del Vesuvio DOP

Città Metropolitana di Napoli

[www.comunedimassadisomma.na.gov.it](http://www.comunedimassadisomma.na.gov.it)



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: ART.172, LETTERA C) DEL D.LGS.267/2000. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2017**

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO**  
sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

### PREMESSO CHE:

- l'articolo 172 del D.Lgs. 267/2000 e s.m. dispone che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**VISTA** la nota allegata alla presente deliberazione di Giunta, con la quale il Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune, ai sensi della suddetta normativa, attesta che il Comune di Massa di Somma non ha in proprietà aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

**RITENUTO** di dover dare atto di quanto contenuto nell'attestato;

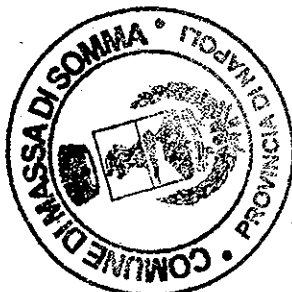
**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere, favorevole, di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato;

### DELIBERA

**Di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:**

- 1) di dare atto che il Comune di Massa di Somma non ha in proprietà aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- 2) di non dover adottare, conseguentemente alcuna determinazione in ordine ai relativi prezzi;
- 3) di considerare la presente deliberazione come allegato al bilancio di previsione 2017;
- 4) di rendere, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile rilevata l'urgenza di provvedere in merito.



L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

(Dott. Nicola Manzo)



# COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Città Metropolitana di Napoli)

"COMUNE DEL POMODORINO DEL PIENNOLO DEL VESUVIO D.O.P."

Il Settore Tecnico

Via Veseri n. 5 - 80040 Massa di Somma (NA)

Tel. 081 7883211 - Fax 081 18866409



al **SECRETARIO COMUNALE**

al **SINDACO**

SEDE

Comune di Massa di Somma  
Provincia di Napoli  
Tipologia: interno  
Protocollo N. 2449  
Del: 21/03/2017

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto arch. Giuseppe Rossi, rilevato che:

- l'intero territorio comunale ricade nel Piano Territoriale Paesistico del Vesuvio, approvato con D. M. del 04/07/2002 (G.U. n. 219 del 18/09/2002);
- parte del territorio ricade nel perimetro del Parco Nazionale del Vesuvio;
- l'intero territorio comunale rientra nella "zona rossa" ad alto rischio vulcanico ed è pertanto vincolato dalle norme urbanistiche di cui alla legge regionale n. 21 del 10/12/2003;

## DICHIARA

ai sensi dell'art. 172 lettera b) TUEL che nel territorio comunale di Massa di Somma non sono disponibili aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 - che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie (*fatti salvi gli immobili, citati nell'accertamento del 04/08/2011 relativi alla trasformazione della cessione del diritto di superficie in diritto di proprietà della coop. "Virgo Fidelis" e all'alienazione degli alloggi ex titolo VIII legge 219/81, nonché gli immobili citati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con D.G.C. 44/2015, per tutti i quali già esistono valutazioni*), pertanto, non è necessario né possibile stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Massa di Somma, li 21/03/2017

Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi



# Comune di Massa di Somma



Comune del Pomodoro del Piennolo del Vesuvio-D.O.P.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI	<b>GIUNTA</b>	ANNO 201 <u>7</u>
------------------------------	---------------	-------------------

## OGGETTO

Art. 172 come 1 lett. c) del 26/7/2000 An. 2007	
ATTRIBUITO il n. <u>23</u>	SEDUTA DI GIUNTA DEL <u>23/03/17</u>
PROPONENTE: <u>ASS: MANCO</u>	SETTORE PROPONENTE <u>2°</u>

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

23 MAR 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, non è dovuto parere in ordine regolarità tecnica in quanto mero atto d'indirizzo:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole ai fini della regolarità contabile e della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

23/3/17

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente in data 30 MAR 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1-art.124-D.Lgs. 267/00 -art.32 c.5 legge 69/2009- Essa medesima viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari in pari data ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/00.

Per l' Albo Pretorio  
F.to dott.Cicinelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Ilaria Caruso

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

addì 30 MAR 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
d.ssa Ilaria Caruso

*Ilaria Caruso*

